

JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SECUIENI
PRIMĂRIA
loc.Secuieni, com. Secuieni cod poștal 617415
tel/fax 0233745004
www.primariasecuieni.ro

Ivancea Vasile, Primarul comunei Secuieni, județul Neamț
în conformitate cu prevederile legii nr.52/2003 privind transparența decizională în
administrația publică, cu modificările și completările ulterioare , transmit următorul

ANUNT

Începând cu data de 17.07.2017 la Avizierul din incinta Primăriei comunei
Secuieni sunt afișate următoarele documente :

1. Proiectul de hotărâre de consiliu local privind aprobarea PUZ
„Introducere teren în intravilan pentru construire hală multifuncțională
(comerț, producție), sediu firmă, locuință de serviciu, împrejmuire teren și acces din
drumul de exploatare”, expunere de motive și raportul de specialitate.

Până la data de 27.07.2017 , la registratura Primăriei Comunei Secuieni, cei
interesați pot depune în scris recomandări, sugestii și opinii privind aceste documente.

În data de 27.07.2017 ora 16:00 în Sala de ședințe a Primăriei comunei Secuieni
va avea loc o dezbateră publică pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Informații suplimentare pot fi solicitate de la secretarul comunei între orele
8:00 - 16:00 și prin telefon 0233/745004, fax 0233/745004

Cei interesați pot solicita în scris și pot primi copii contra cost după aceste acte
care pot fi studiate și pe site-ul Primăriei Comunei Secuieni la adresa
www.primariasecuieni.ro .

PRIMAR,

Ivancea Vasile



ROMANIA
JUDETUL NEAMŢ
COMUNA SECUIENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea PUZ

„Introducere teren în intravilan pentru construire hală multifuncțională (comerț, producție), sediu firmă, locuință de serviciu, împrejmuire teren și acces din drumul de exploatare”

Având în vedere cererea nr.5477 din 13.07.2017 prin care d-na Petcu Mădălina-Ștefania solicită aprobare PUZ - Introducere teren în intravilan pentru construire hală multifuncțională (comerț, producție), sediu firmă, locuință de serviciu, împrejmuire teren și acces din drumul de exploatare;

Văzând expunerea de motive nr. 5525 din 17.07.2017 a primarului comunei Secuieni care propune aprobarea PUZ - „Introducere teren în intravilan pentru construire hală multifuncțională sediu firmă, locuință de serviciu, împrejmuire și acces din drumul de exploatare” și raportul de specialitate nr. 5526 din 17.07.2017 a Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Analizând avizul nr.13 din 10.07.2017 emis de Consiliul Județean Neamț pentru PUZ - „Introducere teren în intravilan pentru construire hală multifuncțională (comerț, producție), sediu firmă, locuință de serviciu, împrejmuire teren și acces din drumul de exploatare”

În temeiul art. 36, alin. (1) și (2) litera “c”, art. 45 alin.(2) lit. e) și ale art. 115, alin(1) litera “b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare, propun următorul ,

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1 . Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - „Introducere teren în intravilan pentru construire hală multifuncțională (comerț, producție), sediu firmă, locuință de serviciu, împrejmuire teren și acces din drumul de exploatare” pentru suprafața de 30322 m.p. teren, situat în extravilanul comunei Secuieni , tarla „Mușinschi” proprietatea d-nei Petcu Mădălina Ștefania.

Art. 2. Secretarul comunei va înainta prezentul proiect de hotărâre consiliului local spre aprobare.

Primar,
Ivancea Vasile



Contrasemnează,
Secretar,
Bejenariu Cristian



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA SECUIENI
PRIMARIA

Nr. 5525 din 17.07.2017

EXPUNERE DE MOTIVE
Privind aprobare Plan Urbanistic Zonal

Avand in vedere cererea nr. 5477 din 13.07.2017 a numitei Petcu Madalina Stefania domiciliata in Roman, Str. Alba Iulia nr. 3 prin care solicita emiterea unei hotarari de Consiliul Local privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea introducerii teren in intravilan pentru construire hala multifunctionala(comert, productie), sediu firma, locuinta de serviciu, imprejmuire teren si acces din drumul de exploatare.

Avand in vedere avizul nr. 13 din 10.07.2017 a Consiliului Judetean Neamt in care se specifica ca Planul Urbanistic Zonal se va supune deliberarii si aprobarii Consiliului Local al Comunei Secuieni.

Avand in vedere cele de mai sus apreciem ca proiectul de hotarare indeplineste conditiile pentru a fi supus dezbaterii si aprobarii plenului Consiliului Local.

Drept pentru care rog prin prezenta sa se aprobe proiectul de hotarare in forma in care a fost propus.

Ca baza legala se au in vedere art. 63 alin(1) din Legea nr. 215/2001, legea administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Primar

Vasile Ivancea



**ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA SECUIENI**

Nr. 5526 din 17.07.2017

RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotarare privind aprobare Plan Urbanistic Zonal

Avand in vedere expunerea de motive nr. 5525 din 17.07.2017 a primarului comunei Secuieni prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea introducerii teren intravilan pentru construire hala multifunctionala (comert, productie), sediu firma, locuinta de serviciu, imprejmuire teren si acces din drumul de exploatare. Terenul in suprafata de 39499 mp se afla partial in intravilan (9178 mp) si partial in extravilanul comunei Secuieni (30322 mp) avand categoria de teren arabil.

Terenul este proprietatea numitei Petcu Madalina Stefania in suprafata de 39499 mp si are numar cadastral 50167, 50168, 50170 si 50171 conform planului topografic avizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Neamt.

Avand in vedere dispozitiile art. 19 alin(1) lit.a si alin (2) din Legea nr.340/2004 privind prefectul si institutia prefectului, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, este necesara initierea acestui proiect de hotarare.

RESPONSABIL CADASTRU SI URBANISM,

Cringu Monica

