

JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SECUIENI
PRIMĂRIA
loc.Secuieni, com. Secuieni cod poștal 617415
tel/fax 0233745004
www.primariasecuieni.ro

Ivancea Vasile, Primarul comunei Secuieni, județul Neamț
în conformitate cu prevederile legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare , transmit următorul

ANUNT

Începând cu data de 18.06.2019 la Avizierul din incinta Primăriei comunei Secuieni sunt afișate următoarele documente :

1. Proiectul de hotărâre de consiliu local privind terecerea în domeniul privat al comunei Secuieni a unei suprefețe de teren, expunere de motive și raportul de specialitate.

Până la data de 28.06.2019 , la registratura Primăriei Comunei Secuieni, cei interesați pot depune în scris recomandări, sugestii și opinii privind aceste documente.

În data de 28.06.2019 ora 15:00 în Sala de ședințe a Primăriei comunei Secuieni va avea loc o dezbatere publică pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Informații suplimentare pot fi solicitate de la secretarul comunei între orele 8:00 - 16:00 și prin telefon 0233/745004, fax 0233/745004

Cei interesați pot solicita în scris și pot primi copii contra cost după aceste acte care pot fi studiate și pe site-ul Primăriei Comunei Secuieni la adresa www.primariasecuieni.ro .

PRIMAR,

Ivancea Vasile



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA SECUIENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea în domeniul privat al comunei Secuieni
a unei suprafețe de teren

Vasile Ivancea Primarul comunei Secuieni, județul Neamț ;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 4809 din 14.06.2019 a primarului comunei Secuieni care propune trecerea în domeniul privat al comunei Secuieni a unei suprafețe de teren arabil situat în intravilanul comunei Secuieni și Raportul de specialitate din partea compartimentului de resort înregistrat sub nr 4810 din 14.06.2019 ,

Analizând referatul de admitere nr.19764/24.05.2019 și planul de amplasament și delimitare a imobilului , întocmit de Biroul Individual de Cadastru, Geodezie și Cartografie ing. Șugaru Ștefan-Andrei;

În conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată,

Tinând cont de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Analizând prevederile art.58 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun următorul;

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Secuieni, județul Neamț a suprafeței de 157 m.p. teren aflat în intravilanul comunei Secuieni ,având număr cadastral 52820 , fiind delimitat la Nord de Drumul județean 158 , la sud teren proprietate Comuna Secuieni, la est NC 50500 și la vest teren proprietate Butnaciuc Tasia.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentele Cadastru și Financiar Contabilitate .

Art.3. Secretarul comunei va înainta prezentul proiect de hotărâre consiliului local spre aprobare.

Primar

Ivancea Vasile



Contrasemnează

Secretar,

Bejenariu Cristian



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA SECUIENI

Nr. 4810 din 14.06.2019

RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotarare privind trecerea unei suprafete de teren in demeniul privat al comunei

Având in vedere expunerea de motive nr. 4809 din 14.06.2019 a primarului comunei Secuieni prin care se propune emiterea unei hotărâri privind trecerea în domeniul privat al comunei Secuieni a suprafeței de 157 mp teren arabil situat in intravilanul satului Secuieni, comuna Secuieni, județul Neamț.

Suprafața de 157 mp având număr cadastral 52820 conform documentației cadastrale si a extrasului de carte funciară are următorii vecini:

Nord- Drum Județean
Est- NC 50500
Sud – Comuna Secuieni
Vest- Butnaciuc Tasia

Suprafața de 157 mp teren arabil nu a fost revendicata de alte persoane in baza legilor fondului funciar si nici a Legii nr. 10/2001.

Având in vedere dispozițiile art. 19 alin(1) lit.a si alin (2) din Legea nr.340/2004 privind prefectul si instituția prefectului, republicata cu modificările si completările ulterioare, este necesara inițierea acestui proiect de hotărâre.

Compartiment cadastru,
urbanism si amenajarea teritoriului,
Cringu Monica



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA SECUIENI
PRIMARIA

Nr. 4809 din 14.06.2019

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind trecerea unei suprafețe de teren in domeniul privat al comunei

Având in vedere raportul de specialitate nr. 4810 din 14.06.2019 prin care se solicita aprobarea trecerii suprafeței de 157 mp teren arabil situat in satul Secuieni, comuna Secuieni, județul Neamț in domeniul privat al comunei Secuieni, județul Neamț.

Având in vedere prevederile art. 36 alin. (3),(4) si(6) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata cu modificările si completările ulterioare;

Față de cele susmenționate inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea emiterii titlului de proprietate pentru suprafața ocupata de curți -construcții, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul local al comunei Secuieni.

Ca baza legala se au in vedere art. 63 alin(1) din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicata cu modificările si completările ulterioare.

Primar

Vasile Ivancea





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Stefan cel Mare nr. 197, Municipiul Roman, judetul Neamt

Nr.	19764
Ziua	24
Luna	05
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA SECUIENI
Domiciliul Loc. Secuieni, Jud. Neamt, sat SECUIENI , comuna SECUIENI , jud. Neamt

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **19764** din data **24-05-2019**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Secuieni, Jud. Neamt, UAT Secuieni avand numarul cadastral 51389 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **52820** situat in Loc. Secuieni, Jud. Neamt, UAT Secuieni avand suprafata măsurată 157 mp;
- 2) **52821** situat in Loc. Secuieni, Jud. Neamt, UAT Secuieni avand suprafata măsurată 2673 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 29-05-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GABRIEL MOLDOVIANU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamt
Nume și prenume MOLDOVIANU GABRIEL
Funcția CONSILIER



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Strada Stefan cel Mare nr. 197, Municipiul Roman, judetul Neamt

Nr.cerere	19764
Ziua	24
Luna	05
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51389 / UAT Secuieni

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Secuieni, Jud. Neamt

Nr. CF vechi:995/N

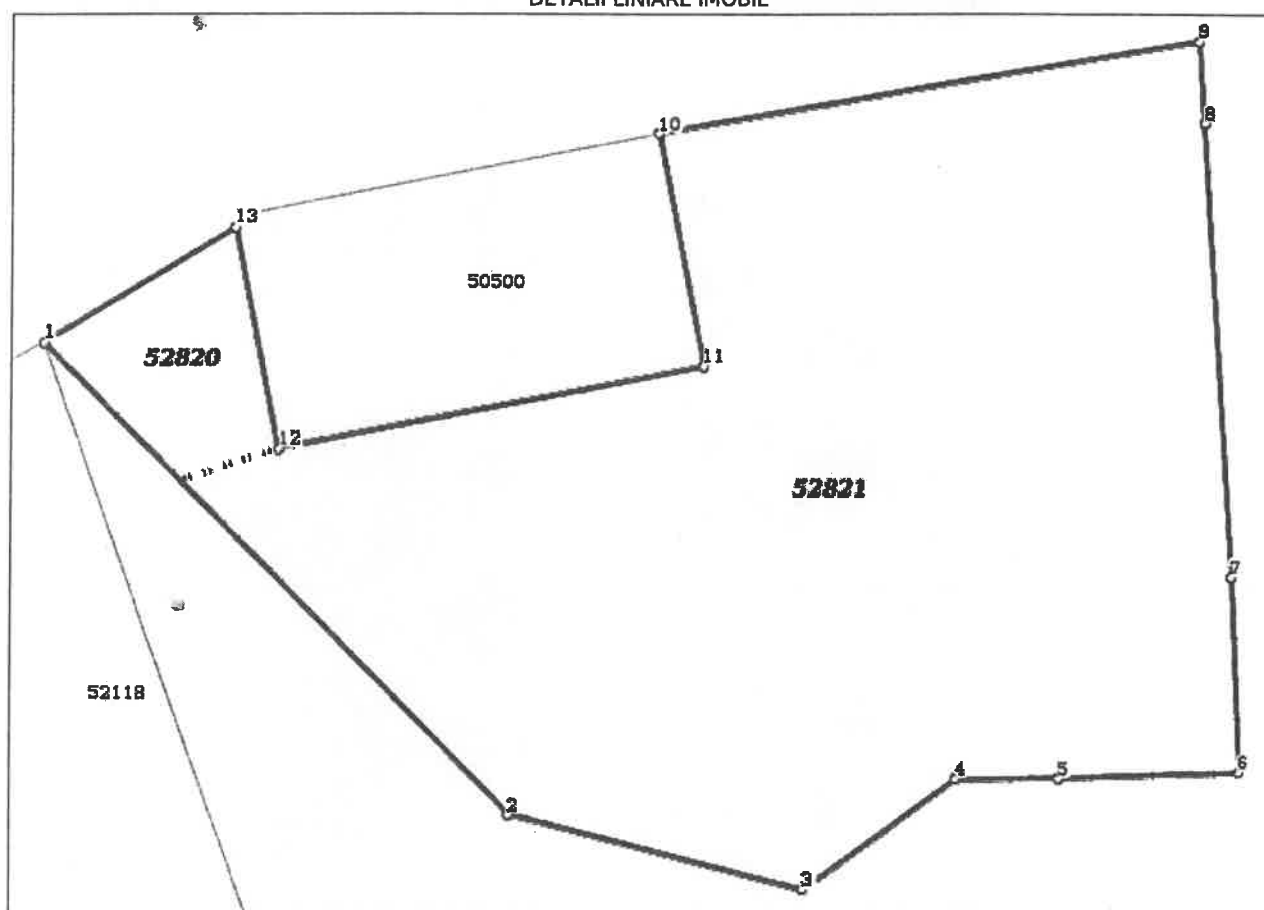
Nr. cadastral vechi:1125

Comuna/Oraș/Municipiu: Secuieni

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
51389	2830	TR.din CF 961/N/Spec.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.830			
	TOTAL:		2.830			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	46.5
2	3	21.272
3	4	13.261
4	5	7.179
5	6	12.678
6	7	13.88
7	8	32.004
8	9	5.791
9	10	38.243
10	11	16.599
11	12	30.179
12	13	15.854
13	1	15.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	19764	24.05.2019	29.05.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 19764 înregistrată la data de 24.05.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	52820	157	Loc. Secuieni, Jud. Neamt
2	52821	2673	Loc. Secuieni, Jud. Neamt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 29-05-2019
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GABRIEL MOLDOVIANU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamt
 Nume și prenume MOLDOVIANU GABRIEL
 Funcția CONSILIER