

JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA SECUIENI  
PRIMĂRIA

loc.Secuieni, com. Secuieni cod poștal 617415  
tel/fax 0233745004  
www.primariasecuieni.ro

**Ivancea Vasile, Primarul comunei Secuieni, județul Neamț**  
în conformitate cu prevederile legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare , transmit următorul

## ANUNT

Începând cu data de 04.11.2016 la Avizierul din incinta Primăriei comunei Secuieni sunt afișate următoarele documente :

1. Proiectul de hotărâre de consiliu local privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului intravilan în suprafață totală de 98 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Secuieni, aferent construcției în suprafață de 36 m.p., proprietatea numitului Marile Gheorghe , expunerea de motive inițiată de Primarul Comunei Secuieni și raportul de specialitate.

Până la data de 18.11.2016 , la registratura Primăriei Comunei Secuieni, cei interesați pot depune în scris recomandări, sugestii și opinii privind aceste documente.

În data de 18.11.2016 ora 16:00 în Sala de ședințe a Primăriei comunei Secuieni va avea loc o dezbateră publică pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Informații suplimentare pot fi solicitate de la secretarul comunei între orele 8:00 - 16:00 și prin telefon 0233/745004, fax 0233/745004

Cei interesați pot solicita în scris și pot primi copii contra cost după aceste acte care pot fi studiate și pe site-ul Primăriei Comunei Secuieni la adresa [www.primariasecuieni.ro](http://www.primariasecuieni.ro) .

PRIMAR,

Ivancea Vasile



**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA SECUIENI**  
**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRĂRE**

**privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului intravilan în suprafață totală de 98 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Secuieni, aferent construcției în suprafață de 36 m.p., proprietatea numitului Marile Gheorghe**

Vasile Ivancea primarul Comunei Secuieni, județul Neamț,  
Având în vedere Expunerea de motive nr.7558 din 28.10.2016 a Primarului comunei Secuieni, județul Neamț;

Văzând Raportul de specialitate nr.7559 din 28.10.2016 promovat de Compartimentul Urbanism Amenajarea Teritoriului și Cadastru, prin care se propune vânzarea directă, a terenului în suprafață totală de 98 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Secuieni, situat în intravilanul satului Secuieni , identificat prin număr cadastral 50366 și număr de carte funciară 50366 în favoarea numitului Marile Gheorghe;

**Având în vedere:**

- Solicitarea numitului Marile Gheorghe, înregistrată la Primăria comunei Secuieni sub nr. 4920/23.06.2016, privind cumpărarea terenului intravilan situat în satul Secuieni, comuna Secuieni, teren identificat prin număr cadastral 50366, număr carte funciară 50366, -Faptul că, terenul solicitat spre cumpărare este un teren aferent clădirii gheretă portar în suprafață totală de 36 mp. proprietatea solicitantului cumpărate de către acesta cu procesul verbal de licitație nr.5015 din 18.05.2001;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de SC Geocad SRL, Anexa nr. 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Cazacu Iulian prin care s-a stabilit valoarea de piață a terenului intravilan în suprafață de 98 m.p.

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;  
Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, alin.5, lit.b, art.45 alin.(3) art 115 alin. (1) lit. b) și art. 123 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare, propun următorul

**PROIECT DE HOTĂRĂRE:**

**Art.1.** Se aprobă raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Cazacu Iulian pentru terenul intravilan curți construcției în suprafață de 98 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Secuieni situat în satul Secuieni, com.Secuieni , județul Neamț având numărul cadastral 50366, cu o valoare de piață de 978 lei, respectiv 220 Euro stabilit la cursul euro din 05.09.2016.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan curți construcției în suprafață de 98 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Secuieni situat în satul Secuieni, com.Secuieni , județul Neamț având numărul cadastral 50366, aferent clădirii gheretă portar în suprafață totală de 36 mp. proprietatea d-lui Marile Gheorghe în baza procesului verbal de licitație nr.5015 din 18.05.2001;

**Art.3.** Prețul care urmează a fi achitat de către d-l Marile Gheorghe pentru terenul intravilan curți construcții în suprafață de 98 m.p. situat în satul Secuieni , comuna Secuieni , județul Neamț este de 978 lei care se va achita integral la data semnării contractului de vânzare - cumpărare.

**Art.4.** Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

**Art.5.** Se împuternicesc Primarul comunei Secuieni și secretarul comunei Secuieni pentru a semna contractul de vânzare - cumpărare la notar.

**Art.6.** Secretarul comunei va înainta prezentul proiect de hotărâre consiliului local spre aprobare.

**Primar,**

**Ivancea Vasile**



**Contrasemnează**

**Secretar,**

**Bejenariu Cristian**



### RAPORT DE SPECIALITATE

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului intravilan în suprafață totală de 98 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Secuieni, aferent construcției în suprafață de m.p., proprietatea numitului Marile Gheorghe***

Având în vedere expunerea de motive nr.6040 din 19.08.2016 a primarului comunei Secuieni care propune aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului în suprafață de 98 m.p..

Văzând raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Cazacu Iulian pentru terenul intravilan curți construcției în suprafață de 98 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Secuieni situat în satul Secuieni, com.Secuieni, județul Neamț având numărul cadastral 50366, cu o valoare de piață de 978 lei, respectiv 220 Euro stabilit la cursul euro din 05.09.2016 și cererea numitului Marile Gheorghe, înregistrată la instituția noastră sub nr. 4920 /23.06.2016, prin care solicită în nume propriu aprobarea cumpărării imobilului teren situat în satul Secuieni com.Secuieni, județul Neamț, în suprafață de 98 mp, înscris în CF nr. 50366 Secuieni, aparținând domeniului privat al comunei Secuieni conform HCL nr. 7 din 31.05.2001 aferent clădirii gheretă în suprafață totală de 36 mp. .

Din extrasul de CF nr. 50366 Secuieni rezultă că imobilul construcției sunt proprietatea domnului Marile Gheorghe care în susținerea cererii sale a depus planul de amplasament și delimitare a imobilului, vizat de O.C.P.I. Neamț din data de 09.05.2011, întocmit de S.C. Geocad SRL Roman, în favoarea domnului Marile Gheorghe, din care rezultă faptul că, Comuna Secuieni deține în proprietate o suprafață de 98 mp teren intravilan curți construcției înscris în CF nr. 50366 Secuieni.

Din punct de vedere urbanistic imobilul teren este situat în intravilan, zonă de locuit și corespunde cu nomenclatorul stradal.

În urma verificării documentației cadastrale a terenului solicitat s-a constatat faptul că aceasta este întocmită cu respectarea legislației în vigoare, din ea rezultând o folosință efectivă a terenului solicitat a fi cumpărat.

La dosar s-au depus și fotografiile făcute în urma deplasării membrilor comisiei, la fața locului.

Prețul de vânzare a terenului este de 978 lei, cel rezultat din raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Cazacu Iulian pentru terenul intravilan curți construcției în suprafață de 98 m.p..

Având în vedere considerentele ce preced, propunem adoptarea de către Consiliul local al comunei Secuieni a unei hotărâri privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 98 m.p. conform înscrisurilor din CF nr. 50366 Secuieni și a documentației anexate.

Compartiment Urbanism Amenajarea Teritoriului și Cadastru

Crîngu Monica Vasilica

### EXPUNERE DE MOTIVE

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului intravilan în suprafață totală de 98 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Secuieni, aferent construcției în suprafață de m.p., proprietatea numitului Marile Gheorghe***

Având în vedere raportul de evaluare evaluare întocmit de evaluator autorizat Cazacu Iulian pentru terenul intravilan curți construcției în suprafață de 98 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Secuieni situat în satul Secuieni, com.Secuieni, județul Neamț având numărul cadastral 50366, cu o valoare de piață de 978 lei, respectiv 220 Euro stabilit la cursul euro din 05.09.2016 și cererea numitului Marele, înregistrată la instituția noastră sub nr.4920 /23.06.2016, prin care solicită în nume propriu aprobarea cumpărării imobilului teren situat în satul Secuieni com.Secuieni, județul Neamț, în suprafață de 98 mp, înscris în CF nr. 50366 Secuieni, aparținând domeniului privat al comunei Secuieni conform HCL nr. 7 din 31.05.2001 aferent clădirii gheretă portar în suprafață totală de 36 mp. .

Din extrasul de CF nr. 50366 Secuieni rezultă că imobilul construcției sunt proprietatea domnului Marile Gheorghe care în susținerea cererii sale a depus planul de amplasament și delimitare a imobilului, vizat de O.C.P.I. Neamț din data de 09.05.2011, întocmit de S.C. Geocad SRL Roman, în favoarea domnului Marile, din care rezultă faptul că, Comuna Secuieni deține în proprietate o suprafață de 98 mp teren intravilan curți construcției înscris în CF nr. 50366 Secuieni.

Din punct de vedere urbanistic imobilul teren este situat în intravilan, zonă de locuit și corespunde cu nomenclatorul stradal.

În urma verificării documentației cadastrale a terenului solicitat s-a constatat faptul că aceasta este întocmită cu respectarea legislației în vigoare, din ea rezultând o folosință efectivă a terenului solicitat a fi cumpărat. La dosar s-au depus și fotografiile făcute în urma deplasării membrilor comisiei, la fața locului.

Prețul de vânzare a terenului este de 978 lei, cel rezultat din raportul de evaluare evaluare întocmit de evaluator autorizat Cazacu Iulian pentru terenul intravilan curți construcției în suprafață de 98 m.p.

Având în vedere considerentele ce preced, propunem adoptarea de către Consiliul local al comunei Secuieni a unei hotărâri privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 98 m.p. conform înscrisurilor din CF nr. 50366 Secuieni și a documentației anexate.

Primar,

Ivancea Vasile