

JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SECUIENI
PRIMĂRIA

loc.Secuieni, com. Secuieni cod poștal 617415
tel/fax 0233745004
www.primariasecuieni.ro

Ivancea Vasile, Primarul comunei Secuieni, județul Neamț
în conformitate cu prevederile legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, transmit următorul

ANUNT

Începând cu data de 04.11.2016 la Avizierul din incinta Primăriei comunei Secuieni sunt afișate următoarele documente :

1. Proiectul de hotărâre de consiliu local privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului intravilan în suprafață totală de 2915 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Secuieni, aferent construcției în suprafață de 170 m.p., proprietatea numitului Moisei Mihai, expunerea de motive inițiată de Primarul Comunei Secuieni și raportul de specialitate.

Până la data de 18.11.2016, la registratura Primăriei Comunei Secuieni, cei interesați pot depune în scris recomandări, sugestii și opinii privind aceste documente.

În data de 18.11.2016 ora 16:00 în Sala de ședințe a Primăriei comunei Secuieni va avea loc o dezbatere publică pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Informații suplimentare pot fi solicitate de la secretarul comunei între orele 8:00 - 16:00 și prin telefon 0233/745004, fax 0233/745004

Cei interesați pot solicita în scris și pot primi copii contra cost după aceste acte care pot fi studiate și pe site-ul Primăriei Comunei Secuieni la adresa www.primariasecuieni.ro.

PRIMAR,

Ivancea Vasile



R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SECUIENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului intravilan în suprafață totală de 2915 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Secuieni, aferent construcției în suprafață de 170 m.p., proprietatea numitului Moisei Mihai

Vasile Ivancea primarul Comunei Secuieni, județul Neamț,
Având în vedere Expunerea de motive nr.6040 din 19.08.2016 a Primarului comunei Secuieni, județul Neamț;

Văzând Raportul de specialitate nr.6041 din 19.08.2016 promovat de Compartimentul Urbanism Amenajarea Teritoriului și Cadastru, prin care se propune vânzarea directă, a terenului în suprafață totală de 2915 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Secuieni, situat în intravilanul satului Butnărești , identificat prin număr cadastral 1111 și număr de carte funciară 951/N în favoarea numitului Moisei Mihai;

Având în vedere:

-Solicitarea numitului Moisei Mihai, înregistrată la Primăria comunei Secuieni sub nr. 5945/12.08.2016, privind cumpărarea terenului curți construcții situat în satul Butnărești, comuna Secuieni, fostul CAP, teren identificat prin număr cadastral 1111, număr carte funciară 951/N, -Faptul că, terenul solicitat spre cumpărare este un teren aferent clădirilor Atelier lemnărie, Atelier Fierărie și Atelier reparații în suprafață totală de 170 mp. proprietatea solicitantului cumpărate de de către acesta cu factura nr.0733944 din 17.04.2002.

-Planul de amplasament și delimitare întocmit de SC Geocad SRL, Anexa nr. 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre

-Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Casapu Ioan PFA prin care s-a stabilit valoarea de piață a terenului curți construcții în suprafață de 2915 m.p.

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, alin.5, lit.b, art.45 alin.(3) art 115 alin. (1) lit. b) și art. 123 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare, propun următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Casapu Ioan PFA pentru terenul intravilan curți construcții în suprafață de 2915 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Secuieni situat în satul Butnărești, com.Secuieni , județul Neamț având numărul cadastral 1111, cu o valoare de piață de 14.642 lei, respectiv 3.231 Euro stabilit la cursul euro din 01.02.2016.

Art.2. Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan curți construcții în suprafață de 2915 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Secuieni situat în satul Butnărești, com.Secuieni , județul Neamț având numărul cadastral 1111, aferent clădirilor Atelier lemnărie, Atelier Fierărie și Atelier reparații în suprafață totală de 170 mp. proprietatea d-lui Moisei Mihai în baza facturii nr. 0733944 din 17.04.2002.

Art.3. Prețul care urmează a fi achitat de către d-l Moisei Mihai pentru terenul intravilan curți construcții în suprafață de 2915 m.p. situat în satul Butnărești , comuna Secuieni , județul Neamț este de 14.642 lei care se va achita integral la data semnării contractului de vânzare - cumpărare.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

Art.5. Se împuternicesc Primarul comunei Secuieni și secretarul comunei Secuieni pentru a semna contractul de vânzare - cumpărare la notar.

Art.6. Secretarul comunei va înainta prezentul proiect de hotărâre consiliului local spre aprobare.

Primar,

Ivancea Vasile



Contrasemnează

Secretar,

Bejenariu Cristian



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului intravilan în suprafață totală de 2915 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Secuieni, aferent construcției în suprafață de 170 m.p., proprietatea numitului Moisei Mihai

Având în vedere expunerea de motive nr.6040 din 19.08.2016 a primarului comunei Secuieni care propune aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului în suprafață de 2915 m.p..

Văzând raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Casapu Ioan PFA pentru terenul intravilan curți construcției în suprafață de 2915 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Secuieni situat în satul Butnărești, com.Secuieni, județul Neamț având numărul cadastral 1111, cu o valoare de piață de 14.642 lei, respectiv 3.231 Euro stabilit la cursul euro din 01.02.2016 și cererea numitului Moisei Mihai, înregistrată la instituția noastră sub nr. 5945/12.08.2016, prin care solicită în nume propriu aprobarea cumpărării imobilului teren situat în satul Butnărești com.Secuieni, județul Neamț, în suprafață de 2915 mp, înscris în CF nr. 951/N Secuieni, aparținând domeniului privat al comunei Secuieni conform HCL nr.37 din 30.07.2007 aferent clădirilor Atelier lemnărie, Atelier Fierărie și Atelier reparații în suprafață totală de 170 mp.

Din extrasul de CF nr. 958/N Secuieni rezultă că imobilul construcției sunt proprietatea domnului Moisei Mihai care în susținerea cererii sale a depus planul de amplasament și delimitare a imobilului, vizat de O.C.P.I. Neamț din data de 11.04.2008, întocmit de S.C. Geocad SRL Roman, în favoarea domnului Moisei Mihai, din care rezultă faptul că, Comuna Secuieni deține în proprietate o suprafață de 2915 mp teren intravilan curți construcției înscris în CF nr. 958/N Secuieni.

Din punct de vedere urbanistic imobilul teren este situat în intravilan, zonă de locuit și corespunde cu nomenclatorul stradal.

În urma verificării documentației cadastrale a terenului solicitat s-a constatat faptul că aceasta este întocmită cu respectarea legislației în vigoare, din ea rezultând o folosință efectivă a terenului solicitat a fi cumpărat.

La dosar s-au depus și fotografiile făcute în urma deplasării membrilor comisiei, la fața locului.

Prețul de vânzare a terenului este de 14.642 lei, cel rezultat din raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Casapu Ioan PFA pentru terenul intravilan curți construcției în suprafață de 2915 m.p.

Având în vedere considerentele ce preced, propunem adoptarea de către Consiliul local al comunei Secuieni a unei hotărâri privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 2915 m.p. conform înscrisurilor din CF nr. 952/N Secuieni și a documentației anexate.

Compartiment Urbanism Amenajarea Teritoriului și Cadastru

Crîngu Monica Vasilica

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului intravilan în suprafață totală de 2915 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Secuieni, aferent construcției în suprafață de 170 m.p., proprietatea numitului Moisei Mihai

Având în vedere raportul de evaluare evaluare întocmit de evaluator autorizat Casapu Ioan PFA pentru terenul intravilan curți construcției în suprafață de 2915 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Secuieni situat în satul Butnărești, com.Secuieni , județul Neamț având numărul cadastral 1111, cu o valoare de piață de 14.642 lei, respectiv 3.231 Euro stabilit la cursul euro din 01.02.2016 și cererea numitului Moisei Mihai, înregistrată la instituția noastră sub nr. 5945/12.08.2016, prin care solicită în nume propriu aprobarea cumpărării imobilului teren situat în satul Butnărești com.Secuieni, județul Neamț, în suprafață de 2915 mp, înscris în CF nr. 951/N Secuieni , aparținând domeniului privat al comunei Secuieni conform HCL nr.37 din 30.07.2007 aferent clădirilor Atelier lemnărie, Atelier Fierărie și Atelier reparații în suprafață totală de 170 mp. .

Din extrasul de CF nr. 958/N Secuieni rezultă că imobilul construcției sunt proprietatea domnului Moisei Mihai care în susținerea cererii sale a depus planul de amplasament și delimitare a imobilului, vizat de O.C.P.I. Neamț din data de 11.04.2008, întocmit de S.C. Geocad SRL Roman, în favoarea domnului Moisei Mihai, din care rezultă faptul că , Comuna Secuieni deține în proprietate o suprafață de 2915 mp teren intravilan curți construcții înscris în CF nr. 958/N Secuieni.

Din punct de vedere urbanistic imobilul teren este situat în intravilan, zonă de locuit și corespunde cu nomenclatorul stradal.

În urma verificării documentației cadastrale a terenului solicitat s-a constatat faptul că aceasta este întocmită cu respectarea legislației în vigoare, din ea rezultând o folosință efectivă a terenului solicitat a fi cumpărat.

La dosar s-au depus și fotografiile făcute în urma deplasării membrilor comisiei, la fața locului.

Prețul de vânzare a terenului este de 14.642 lei, cel rezultat din raportul de evaluare evaluare întocmit de evaluator autorizat Casapu Ioan PFA pentru terenul intravilan curți construcției în suprafață de 2915 m.p..

Având în vedere considerentele ce preced, propunem adoptarea de către Consiliul local al comunei Secuieni a unei hotărâri privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 2915 m.p. conform înscrisurilor din CF nr. 952/N Secuieni și a documentației anexate.

Primar,

Ivancea Vasile