

JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA SECUIENI  
PRIMĂRIA  
loc.Secuieni, com. Secuieni cod poștal 617415  
tel/fax 0233745004  
www.primariasecuieni.ro

**Ivancea Vasile, Primarul comunei Secuieni, județul Neamț**  
în conformitate cu prevederile legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare , transmit următorul

## ANUNT

Începând cu data de 12.09.2017 la Avizierul din incinta Primăriei comunei Secuieni sunt afișate următoarele documente :

1. Proiectul de hotărâre de consiliu local privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului intravilan în suprafață de 1000 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Secuieni, aferent construcției în suprafață totală de 114 m.p., proprietatea numiților Romega Nicolaie și Romega Lorelai-Iulia, expunere de motive și raportul de specialitate.

Până la data de 25.09.2017 , la registratura Primăriei Comunei Secuieni, cei interesați pot depune în scris recomandări, sugestii și opinii privind aceste documente.

În data de 25.07.2017 ora 16:00 în Sala de ședințe a Primăriei comunei Secuieni va avea loc o dezbatere publică pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Informații suplimentare pot fi solicitate de la secretarul comunei între orele 8:00 - 16:00 și prin telefon 0233/745004, fax 0233/745004

Cei interesați pot solicita în scris și pot primi copii contra cost după aceste acte care pot fi studiate și pe site-ul Primăriei Comunei Secuieni la adresa [www.primariasecuieni.ro](http://www.primariasecuieni.ro) .

PRIMAR,

Ivancea Vasile



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA SECUIENI**  
**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului intravilan în suprafață totală de 1000 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Secuieni, aferent construcțiilor în suprafață totală de 114 m.p., proprietatea numiților Romega Nicolaie și Romega Lorelai-Iulia**

Vasile Ivancea primarul Comunei Secuieni, județul Neamț,  
Având în vedere Expunerea de motive nr.6860 din 06.09.2017 a Primarului comunei Secuieni, județul Neamț;

Văzând Raportul de specialitate nr.6861 din 06.09.2017 promovat de Compartimentul Urbanism Amenajarea Teritoriului și Cadastru, prin care se propune vânzarea directă, a terenului în suprafață totală de 1000 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Secuieni, situat în intravilanul satului Secuieni , identificat prin număr cadastral 52240 și număr de carte funciară 52240 în favoarea numiților Romega Nicolaie și Romega Lorelai Iulia;

**Având în vedere:**

- Solicitarea numitului Romega Nicolaie, înregistrată la Primăria comunei Secuieni sub nr. 6454/01.09.2017, privind cumpărarea terenului intravilan situat în satul Secuieni, comuna Secuieni, teren identificat prin număr cadastral 52240, număr carte funciară 52240,
  - Faptul că, terenul solicitat spre cumpărare este un teren aferent construcțiilor în suprafață totală de 114 mp. proprietatea solicitantului dobândit de către acesta prin construire în baza autorizației de construire nr.34 din 27.11.1998 eliberată de Primăria comunei Secuieni, județul Neamț;
  - Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de ing.Chira Daniel, Anexa nr. 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre
  - Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Casapu Ioan prin care s-a stabilit valoarea de piață a terenului intravilan în suprafață de 1000 m.p.
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;  
Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, alin.5, lit.b, art.45 alin.(3) art 115 alin. (1) lit. b) și art. 123 din Legea,215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare, propun următorul

**PROIECT DE HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Casapu Ioan pentru terenul intravilan curți construcții în suprafață de 1000 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Secuieni situat în satul Secuieni, com.Secuieni , județul Neamț având numărul cadastral 52240, cu o valoare de piață de 3.152 lei, respectiv 690 Euro stabilit la cursul euro din 09.08.2017.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan curți construcții în suprafață de 1000 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Secuieni situat în satul Secuieni, com.Secuieni , județul Neamț având numărul cadastral 52240, aferent construcțiilor în

suprafață totală de 114 mp. proprietatea numiților Romega Nicolaie și Romega Lorelai Iulia dobândite de către aceștia prin construire în baza autorizației de construire nr.34 din 27.11.1998 eliberată de Primăria comunei Secuieni, județul Neamț;

**Art.3.** Prețul care urmează a fi achitat de către d-nii Romega Nicolaie și Romega Lorelai Iulia pentru terenul intravilan curți construcții în suprafață de 1000 m.p. situat în satul Secuieni , comuna Secuieni , județul Neamț este de 3.152 lei care se va achita integral la data semnării contractului de vânzare - cumpărare.

**Art.4.** Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

**Art.5.** Se împuternicesc Primarul comunei Secuieni și secretarul comunei Secuieni pentru a semna contractul de vânzare - cumpărare la notar.

**Art.6.** Secretarul comunei va înainta prezentul proiect de hotărâre consiliului local spre aprobare.

**Primar,**

**Ivancea Vasile**



**Contrasemnează**

**Secretar,**

**Bejenariu Cristian**



### RAPORT DE SPECIALITATE

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului intravilan în suprafață de 1000 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Secuieni, aferent construcției în suprafață totală de 114 m.p., proprietatea numiților Romega Nicolaie și Romega Lorelai-Iulia***

Având în vedere expunerea de motive nr.6860 din 06.09.2017 a primarului comunei Secuieni care propunere aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului în suprafață de 1000 m.p..

Văzând raportul de evaluare evaluare întocmit de evaluator autorizat Casapu Ioan pentru terenul intravilan curți construcții în suprafață de 1000 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Secuieni situat în satul Secuieni, com.Secuieni, județul Neamț având numărul cadastral 52240, cu o valoare de piață de 3.152 lei, respectiv 690 Euro stabilit la cursul euro din 09.08.2017 și cererea numitului Romega Nicolaie, înregistrată la instituția noastră sub nr.6454 /01.09.2017, prin care solicită aprobarea cumpărării imobilului teren situat în satul Secuieni com.Secuieni, județul Neamț, în suprafață de 1000 mp, înscris în CF nr. 52240 Secuieni, aparținând domeniului privat al comunei Secuieni conform HCL nr. 30 din 31.05.2013 aferent construcției în suprafață totală de 114 m.p., proprietatea numiților Romega Nicolaie și Romega Lorelai-Iulia pentru care posedă autorizație de construire nr.34 din 27.11.1998.

Din extrasul de CF nr. 52240 Secuieni rezultă că imobilul construcții sunt proprietatea domnilor Romega Nicolaie și Romega Lorelai-Iulia care în susținerea cererii sale a depus planul de amplasament și delimitare a imobilului, vizat de O.C.P.I. Neamț din data de 07.12.2016, întocmit de ing. Chira Daniel, în favoarea comunei Secuieni, din care rezultă faptul că, Comuna Secuieni deține în proprietate o suprafață de 1000 mp teren intravilan curți construcții înscris în CF nr. 52240 Secuieni.

Din punct de vedere urbanistic imobilul teren este situat în intravilan, zonă de locuit și corespunde cu nomenclatorul stradal.

În urma verificării documentației cadastrale a terenului solicitat s-a constatat faptul că aceasta este întocmită cu respectarea legislației în vigoare, din ea rezultând o folosință efectivă a terenului solicitat a fi cumpărat.

La dosar s-au depus și fotografiile făcute în urma deplasării membrilor comisiei, la fața locului.

Prețul de vânzare a terenului este de 3.152 lei, cel rezultat din raportul de evaluare evaluare întocmit de evaluator autorizat Casapu Ioan pentru terenul intravilan în suprafață de 1000 m.p.

Față de cele expuse propunem Consiliului Local al comunei Secuieni spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 1000 m.p. conform înscrisurilor din CF nr. 52240 Secuieni și a documentației anexate.

Compartiment Urbanism Amenajarea Teritoriului și Cadastru

Crîngu Monica Vasilica

### EXPUNERE DE MOTIVE

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului intravilan în suprafață de 1000 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Secuieni, aferent construcției în suprafață totală de 114 m.p., proprietatea numiților Romega Nicolaie și Romega Lorelai-Iulia***

Având în vedere raportul de evaluare evaluare întocmit de evaluator autorizat Casapu Ioan pentru terenul intravilan curți construcții în suprafață de 1000 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Secuieni situat în satul Secuieni, com.Secuieni, județul Neamț având numărul cadastral 52240, cu o valoare de piață de 3.152 lei, respectiv 690 Euro stabilit la cursul euro din 09.08.2017 și cererea numitului Romega Nicolaie, înregistrată la instituția noastră sub nr.6454 /01.09.2017, prin care solicită aprobarea cumpărării imobilului teren situat în satul Secuieni com.Secuieni, județul Neamț, în suprafață de 1000 mp, înscris în CF nr. 52240 Secuieni, aparținând domeniului privat al comunei Secuieni conform HCL nr. 30 din 31.05.2013 aferent construcției în suprafață totală de 114 m.p., proprietatea numiților Romega Nicolaie și Romega Lorelai-Iulia pentru care posedă autorizație de construire nr.34 din 27.11.1998.

Din extrasul de CF nr. 52240 Secuieni rezultă că imobilul construcții sunt proprietatea domnilor Romega Nicolaie și Romega Lorelai-Iulia care în susținerea cererii sale a depus planul de amplasament și delimitare a imobilului, vizat de O.C.P.I. Neamț din data de 07.12.2016, întocmit de ing. Chira Daniel, în favoarea comunei Secuieni, din care rezultă faptul că, Comuna Secuieni deține în proprietate o suprafață de 1000 mp teren intravilan curți construcții înscris în CF nr. 52240 Secuieni.

Din punct de vedere urbanistic imobilul teren este situat în intravilan, zonă de locuit și corespunde cu nomenclatorul stradal.

În urma verificării documentației cadastrale a terenului solicitat s-a constatat faptul că aceasta este întocmită cu respectarea legislației în vigoare, din ea rezultând o folosință efectivă a terenului solicitat a fi cumpărat.

La dosar s-au depus și fotografiile făcute în urma deplasării membrilor comisiei, la fața locului.

Prețul de vânzare a terenului este de 3.152 lei, cel rezultat din raportul de evaluare evaluare întocmit de evaluator autorizat Casapu Ioan pentru terenul intravilan în suprafață de 1000 m.p.

Având în vedere considerentele ce preced, propunem adoptarea de către Consiliul local al comunei Secuieni a unei hotărâri privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 1000 m.p. conform înscrisurilor din CF nr. 52240 Secuieni și a documentației anexate.

Primar,

Ivancea Vasile

