

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SECUIENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr.7 din 22.02.2016

privind completarea Anexei 60 - „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Secuieni”, însușită prin HCL nr. 20/1999 și aprobată prin HG nr. 1356/2001

Consiliul Local al comunei Secuieni, județul Neamț întrunit în ședință extraordinară în data de 22.02.2019;

În baza Expunerii de motive a Primarului comunei Secuieni nr. 2007 din 19.02.2019 și a raportului de specialitate, nr. 2008/19.02.2019, întocmit de către Compartimentul de resort;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213 din 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu H.G. nr. 548 din 1999, privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În conformitate cu prevederile Legii nr., 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicate, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordinul nr. 634/2006, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;

În conformitate cu HG nr. 1.354 din 2001, privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu Anexa 60 – „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Secuieni”, însușită prin HCL nr. 20/1999 și aprobată prin HG nr. 1356/2001

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5), lit. c), art.45 alin. (1) și ale art. 122 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă completarea Anexei 60 - „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Secuieni”, însușită prin HCL nr. 20/1999 și aprobată prin HG nr. 1356/2001, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

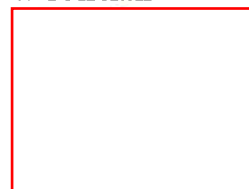
Președinte de ședință,

Tordanescu Mihai



Contrasemnează

**Secretar,
Bejenariu Cristian**



**privind completarea Inventarului bunurilor
ce alcătuiesc domeniul public al comunei Secuieni**

Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Secuieni se completează după cum urmează:

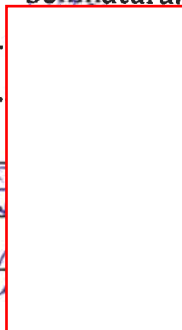
La secțiunea I „Bunuri imobile” se completează următoarele poziții:

| Nr. crt | CODUL DE CLASIFICARE | DENUMIREA BUNULUI | ELEMENTE DE IDENTIFICARE | ANUL DOBÂNDIRII SAU D.I.F. | VALOARE DE INVENTAR CU TVA | SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ |
|---------|----------------------|---|---|----------------------------|----------------------------|--|
| 55 | 2.1.21.2 | Autogreder YTO PY 165 C-2 echipat cu lamă frontală de 3000 mm și scarificator | Serie șasiu 645 Serie motor 78719836 | 2019 | 446.880,70 lei | Domeniu public al comunei Secuieni prin proiect „Dezvoltarea serviciilor locale de bază destinate populației rurale prin achiziționarea unui autogreder în com.Secuieni, jud.Neamț” Proces verbal de predare-primire nr.1269 din 16.01.2019 |

Comisia:

1. Ivancea Vasile - Primar - președinte comisie
2. Bejenariu Cristian - membru
3. Costin Cristina - membru
4. Chelariu Florin - membru
5. Crîngu Monica Vasilica - membru

Semnătura:



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SECUIENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂRE

Nr. 8 din 28.02.2019

**privind aprobarea închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată
a comunei Secuieni , județul Neamț**

Consiliul Local al comunei Secuieni , județul Neamț întrunit în ședință ordinară în data de 28.02.2019;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.1372 din 21.01.2019 a Primarului comunei Secuieni, care propune aprobarea închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei;
- Raportul de specialitate nr.1373 din 21.01.2019 a Compartimentului de resort;
- prevederile art. 9 din O.U.G. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr. 1064 / 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051 / 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile Ordinului nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung ;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Cod Civil ;
- prevederile Hotararii Consiliului Judetean Neamț nr.291 din 19.12.2018 privind stabilirea pretului mediu al masei verzi obtinuta de pe pajiști permanente valabil,pe anul 2019.

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit c și alin (5) lit.b) art. 45 alin. (3) , art.115 alin.(1) lit. b) și art.123 alin (1) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată , cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă pentru o perioadă de 7 ani, a terenurilor cu categoria de folosință pășune (pajiști) disponibile , în suprafață de 22,34 ha, din domeniul privat al comunei Secuieni , conform anexei nr. 1, la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilește prețul de închiriere de 250 lei /ha/an.

Art.3. Se aprobă Documentația de atribuire directă pentru închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Secuieni , conform anexei nr. 2, la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă modelul contractului de închiriere conform anexei nr.4, la prezenta hotărâre.

Art.5. Se numește Comisia de atribuire directă în vederea închirierii pășunilor aflate în domeniul privat al comunei Secuieni, în următoarea componență:

- Președinte- Mihai Dorin - viceprimar comuna Secuieni;
- Membri: - Bejenaru Lenuța - consilier agent agricol
- Crîngu Monica Vasilica - consilier cadastru

- d-nul Grădinaru Ioan - consilier local
- d-nul Rojniță Sorin- consilier local

Se numește secretar al Comisiei de atribuire directă - Bejenariu Cristian - secretar comuna Secuieni.

Art.7. Se împuternicește Primarul comunei Secuieni , pentru organizarea procedurii de atribuire directă și semnarea contractului de închiriere.

Art.8. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate .

Președinte de sedință

[Redacted signature box]

Iordanescu Mihaela



**Contrasemnează
Secretar,**

Bejenariu Cristian

[Redacted signature box]

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Secuieni nr. 8 din 28.02.2019

Suprafata de pășune disponibilă pentru închiriere în anul 2019

| Denumirea trupului de pășune | Suprafata (ha) |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Ocoale - satul Prăjești | 8,34 |
| Gloduri - satul Prăjești | 14,00 |
| TOTAL | 22,34 HA |

Președinte de ședință ,

Iordanescu Mihai

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar

Bejenariu Cristian



Anexa 2 la HCL nr. 8 din 28.02.2019

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
Închiriere pajisti din proprietatea privată a Comunei Secuieni

Februarie 2019

CUPRINS

1. Informații generale privind proprietarul:
2. Informații generale privind obiectul închirierii:
3. Condiții generale ale închirierii
4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe :
5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere
6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă
7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pagisti;
8. DISPOZITII FINALE

1. Informații generale privind proprietarul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc

- a. Denumirea concedentului: **U.A.T. COMUNA SECUIENI, JUDETUL NEAMT;**
- b. Codul fiscal al concedentului: **2613826;**
- c. Adresa sediu concedent: **Localitatea Secuieni, Comuna Secuieni, Judetul Neamt, cod poștal 617415;**
- d. Nr. tel / fax, e-mail, url: **0233-745004, e-mail: office@primariasecuieni.ro, www.primariasecuieni.ro;**
- e. Persoana de contact: **Bejenariu Cristian, tel: 0233-745004**

2. Informatii generale privind obiectul inchirierii:

Descrierea bunului care urmeaza sa fie inchiriat;

2.1.- terenuri cu categoria de folosință "pajiște" , proprietate privată a Comunei Secuieni , conform Anexei la prezenta documentatie de atribuire.

2.2.Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea in valoare, folosirea optima a pajiștilor si protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale

2.3. Condiții de exploatare a inchirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul inchirierii.

Prin realizarea inchirierii pajistilor proprietate privata a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă si trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajisti disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Secuieni , în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursa de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obtinuta de pe pajisti

Utilizatorii de pajisti beneficiaza de plati unice pe suprafata care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea si exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare

Supraînsămânțarea pajistilor se realizează numai cu seminte de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee si leguminoase sau amestecuri ale acestora.

3. Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea inchirierii.

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pajiște" , proprietate privată a Comunei Secuieni , situate în extravilanul localităților componente precum si pe raza Comunei Secuieni și care la încetarea din orice cauză a contractului de inchiriere vor fi repartizate după cum urmează:

0 bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;

0 bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege (Ex. Certificat de urbanism, Acord de mediu, Avize de racordare, Aviz PSI, Aviz și acord ape, Acord ROMTELECOM, etc).

3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuielile sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz.

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii.

Închirierea se face pe o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat.

Contractul de închiriere încheiat poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 861/2014 cu modificările ulterioare.

3.6. Chiria minimă.

3.6.1 Pretul chiriei este de 250 lei/ha/an.

Modalitatea de plată și sancțiunile în caz de întârziere la plată/neplată a chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat de locator și locatar.

3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci

numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

4. Condițiile specifice de solicitare, în vederea atribuirii directe :

4.1- privind ofertantii persoane juridice:

- a) Sa fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comertului din județul Neamț;
- b) Sa nu fie insolvabilă, în stare de faliment sau în lichidare;
- c) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale bugetele locale si alte obligații si contribuții legale la bugetul local;
- d) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Secuieni, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) si sa fie inscris in Registrul agricol al comunei Secuieni.
- e) Sa aibă ca obiecte de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141 - creșterea bovinelor de lapte; 0142 - creșterea altor bovine; 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor; 0162 -Activitati auxiliare pentru cresterea animalelor.
- f) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha.
- g) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.
- h) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.2-privind ofertantii asociatii ale proprietarilor de animale

- a) Sa fie asociație înființată conform OG nr. 26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor de la Judecătoria Roman;
- b) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale si alte obligații si contribuții legale la bugetul local;
- c) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Secuieni , (crescători de animale din cadrul colectivității locale) si sa fie înscris în registrul agricol al com Secuieni;
- d) Sa aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza Comunei Secuieni și satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora.
- e) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha
- f) Animalele proprietarilor asociati trebuie să fie înregistrate în RNE.
- g) Asociatia trebuie sa fie legal constituita cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului
- h) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.3- privind ofertantii persoane fizice:

- a) Sa aibă domiciliul sau resedinta pe raza Comunei Secuieni (crescători de animale din cadrul colectivității locale) , membrii ai colectivitatii locale;
- b) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetul local;
- c) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha;
- d) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;
- e) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- f) Sa aiba animalele inscrise in Registrul Agricol al Comunei Secuieni.

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere.

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită.
 - 1) mostenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.
 - m) nepreluarea de către locatar a Pachetelor de agromediu constituite pe terenul atribuit pentru închiriere (conform anexa 33 APIA), sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

A. Procedura de atribuire directă

- 6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.
- 6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "cereri", acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată.
- 6.3. Comisia de atribuire verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.
- 6.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.
- 6.5. Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociației lor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE
- 6.6. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Secuieni care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști.
- 6.7. În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști (Bloc fizic/trup pasune), și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce

priveste atribuirea directa, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului in cauza in favoarea solicitantului ce ofera pretul cel mai mare (pasul de ofertare peste pretul stabilit este de minim 10 lei/ha/an).

6.8. Cererile de atribuire pajisti primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directa și înapoiate solicitantilor.

6.9 Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevazute in documentatia de atribuire.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directa pajisti;

7.1. Solicitantii vor depune la Registratura Primăriei Comunei Secuieni o cerere de atribuire directa a pajistii cu specificarea expresa a trupului de pajiste (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numarului de animale detinut precum a suprafetei de pajiste solicitata.

7.2 Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Secuieni care solicita inchirierea prin atribuire directa, prin reprezentantul legal, alaturi de cerere , depun un tabel cu membrii asociatiei, crescatorii locali de animale avand un numar de animale inscrise in RNE care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverinta) din care sa reiasă ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pasune, sunt inscrise in RNE.

7.3. In situatia in care nu este corelatie intre tabelul prezentat si documentul (adeverinta) din care sa reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pasune, le are inscrise : in RNE., comisia va lua in considerare documentul privind inscrierea animalelor in RNE.

7.4. Crescatorii de animale din cadrul colectivitatii locale (persoane fizice) , depun personal cerere de atribuire directa a pajistii, cu specificarea expresa a trupului de pajiste (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numarului de animale pe care le detin, precum a suprafetei de pasune solicitata , cerere insotita de documente (adeverinta, etc) din care sa reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pasune, sunt inscrise in RNE.

7.5 Documente ce insotesc cererea:

A) Persoane fizice -act de identitate (*în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si

impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*

-document eliberat/vizat de DSVSA-Neamț (adeverinta , etc)

din care sa reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pajisti (pasune), le are inscrise in RNE;

-adeverinta eliberata de Primaria Comunei Secuieni din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul Agricol al Comunei Secuieni , la zi;

B) Persoane juridice -Certificat de inregistrare (CUI -ORC), (*în copie certificată pentru conformitate*) "

-Certificat de inregistrare fiscala.(ANAF) , (*în copie certificată pentru conformitate*) "

-Certificat constatator emis de ORC Neamț, valabil la data depunerii ofertei, (*în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si

impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii *cererii-original*;

- document eliberat/vizat de DSVSA-Neamț (adeverinta, etc)

din care sa reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pajisti (pasune) , le are inscise in RNE.

-adeverinta eliberata de Primaria Comunei Secuieni din care sa rezulte ca animalele sunt inscise la Registrul Agricol al Comunei Secuieni , la zi.

C) Asociații înființate conform OG nr. 26/2000, -Certificat de înregistrare fiscala, (ANAF)- (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Statutul și actul constitutiv, (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Certificat de grefă de la Judecătoria Roman privind înregistrarea asociației(*în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii *cererii- original,*

-tabel cu membrii asociatiei, cresatorii locali de animale avand un numar de animale inscise in RNE ,care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha;

- document eliberat/vizat de DSVSA-Neamț (adeverinta) din care sa reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pajisti (pasune) , le are inscise in RNE;

-adeverinta eliberata de Primaria Comunei Secuieni din care sa rezulte ca animalele sunt inscise la Registrul Agricol al Comunei Secuieni.

8. DISPOZITII FINALE

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea sa apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directa, comisia de atribuire directa poate lua decizii in limitele competentelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul-verbal al sedintei de atribuire directa si notificate in mod corespunzător solicitantilor.

8.2 Contractul de inchiriere se va incheia numai dupa implinirea termenului de 6 zile lucratoare de la data comunicarii rezultatului atribuirii catre toti solicitantii participanti.

8.3 Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Neamț - Secția comerciala si contencios-administrativ, B-dul Republicii, nr.16, Piatra Neamț, jud. Neamț, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Presedinte de sedintă

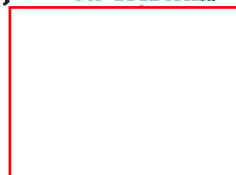
Ioanescu Mihai



Contrasemnează

Secretar,

Bejenariu Cristian



Romania
Comuna Secuieni
Judetul Neamt
Nr data 2019

CONTRACT
de închiriere pentru suprafețele de pajisti aflate în domeniul privat
al comunei Secuieni

I. Partile contractante

1. Între Comuna Secuieni cu sediul în loc.Secuieni nr.67 ,com.Secuieni, județul Neamț, telefon/fax 0233745004 având codul de înregistrare fiscală 2613826, cont nr deschis la TREZORERIA ROMAN reprezentat legal prin primar Ivancea Vasile, în calitate de locator, si:

2 , cu exploatarea*) în Comuna Secuieni ,satul. , judetul Neamț, având CNP/CUI , nr.din Registrul national al exploatatilor (RNE) / / , contul nr deschis la , telefon , fax , reprezentata prin , cu functia de , în calitate de locator,

la data de , la sediul locatorului loc.Secuieni nr.67 ,com.Secuieni, județul Neamț, telefon/fax 0233745004, în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificarile si completările ulterioare, precum si al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Secuieni nr 16 din 30.03.2018 de aprobare a închirierii s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajistii aflate în domeniul privat al comunei, Secuieni pentru pășunatul unui numar de animale din specia . . . , situata în blocul fizic , tarlăua , în suprafață de ha, identificata prin numar cadastral si in schita 1, anexata care face parte din prezentul contract, suprafața eligibila la plata.

2.Pajistea identificata prin tarlăua , în suprafața deha, identificata prin numar cadastral/toposi in schita 2 anexata care face parte din prezentul contract suprafața neeligibila la plata, in afara blocului fizic.

3. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectueaza pe baza de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexa la contract.

4. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt urmatoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: -pajistile inchiriate

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în masura în care acesta din urma își manifesta intentia de a le prelua în schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform documentatiei de atribuire:-----;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

-bunuri utilizate de chiras pe durata inchirierii

5. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit, a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul închiriat.

6. Obiectivele locatorului sunt:

- a) mentinerea suprafetei de pajiste;
- b) realizarea păsunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calității covorului vegetal;
- c) cresterea productiei de masă verde pe hectar de pajiste,

7. Suprafata inchiriata se poate modifica cu acordul partilor In conditiile respectarii prevederilor art. 10 alin. t l) din O.U.G nr. 34/2013.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 (sapte) ani, începând cu data de 01.05.2019, cu respectarea perioadei de pasunat.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art, 9 alin, (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Pretul închirierii

1. Prețul închirierii este de 250 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art, 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului Tlr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de , lei.

2. Pentru anii fiscali urmatori, chiria se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv,

3. Suma totală prevazuta la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Secuieni , deschis la Trezoreria Roman sau în numerar la casieria unitatii administrativ - teritoriale,

4. Plata chiriei se face în două transe: 30% până la data de 30 august a anului in curs si 70% până la data de 01 decembrie a anului in curs.

5. Pe cale de exceptie- pentru anul 2018, se va achita integral chiria datorata pana la data de 01 decembrie 2018.

6. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului,

7. Neplata chiriei in termen de 6 luni de la data scadenta conduce la rezilierea contractului,

V. Drepturile si obligatiile partilor

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul si pe răspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafetele de pajisti închiriate, verificând respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului si în urmatoarele conditii:

- în prezenta locatarului;

b) sa predea pajistea locatarului, indicându-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces - verbal;

c) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei în vigoare;

d) sa își dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;

e) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si să confirme prin semnătura executarea acestora.

3. Obligatiile locatarului:

- a) sa ia în primire bunul dat în locatiune, conform art. 1796 Cod Civil.
- b) sa asigure exploatarea eficace în regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;
- c) sa nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulității absolute;
- d) sa plătească chiria, in cuantumul si la termenul stabilit prin contract;
- e) sa respecte cel puțin încărcătura minima de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pasunat;
- f) sa comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificarii respectarii încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pasunat;
- g) sa pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- h) sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;
- i) sa introduca animalele la pasunat numai în perioada de pasunat stabilita;
- j) sa nu introduca animalele la pasunat în cazul excesului de umiditate a pajistii;
- k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;
- l) sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- m) sa restituie locatorului, în deplina proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit si libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- n) sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract în conditii cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- p) sa respecte regulamentul cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Secuieni, județul Neamț .
- r) locatarul este obligat sa preia toate Pachetele de agromediu constituite pe terenul atribuit pentru inchiriere (conform anexa 33 APIA), sub sanctiunea rezilierii de drept a contractului.
- s) Pentru suprafetele de pajisti inchiriate, inclusiv cele neeligibile la plata locatorul trebuie sa plateasca impozitul pe teren aferent de la data incheierii contractului, conform art. 256 alin 3 din Legea nr. 571/2003 -Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

4. Obligatiile locatorului:

- a) sa predea locatarului, bunul dat in locatiune, in stare corespunzatoare utilizarii acestuia în conformitate cu prevederile art. 1786 si art. 1787 Cod Civil,
- b) sa nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- c) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- d) să notifice locatarului aparitia oricăror împrejurări de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;
- e) sa constate si să comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilitatilor de mediu între parti

6.1 Locatarul raspunde solitar pentru protectia mediului, pe durata contractului de inchiriere.

VII. Raspunderea contractuală

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a partii în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevăzute în prezentul contract partile datoreaza penalități în limitele stabilite de legislatia în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plati daune.

3. Forta majora exonerează partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată competente.
2. Pe toată durata închirierii, cele două parti se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Înțetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
 - b) păsunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
 - c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
 - d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
 - e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
 - f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
 - g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
 - h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
 - i) în cazul vânzării animalelor de către locator;
 - j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
 - k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită
- 1) moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.
 - m) nerespectarea obligației prevăzute la cap.V pct. 3 lit.r) atrage rezilierea de drept al prezentului contract, la împlinirea termenului de 2 ani, de la încheierea acestuia. (Pact comisoriu- art. 1553 Cod Civil).

X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majora, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forta majora, comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor partilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre parti nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 5 zile, de la producere evenimentul respectiv nu încetează, partile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se considera primită de destinatar la

data menționată de oficiul postal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însusite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, _____, data semnării lui, în Primăria comunei Secuieni, județul Neamț.

LOCATOR

Consiliul Local al comunei Secuieni

Primar

dl Ivancea Vasile

LOCATAR

ROMANIA
JUDETUL NEAMȚ
COMUNA SECUIENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. 9 din 28.02.2019

**privind mandatarea Primarului comunei Secuieni, județul Neamț
pentru a realiza și întocmi Raportul de evaluare a performanțelor
profesionale individuale ale secretarului comunei Secuieni
pentru activitatea desfășurată în anul 2018**

Consiliul Local al comunei Secuieni, județul Neamț întrunit în ședință ordinară în data de 28.02.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr. 1230 din 15.01.2019 a primarului comunei Secuieni;

Văzând raportul de specialitate nr. 1231 din 15.01.2019 a compartimentului de specialitate cu atribuții în domeniu;

Analizând prevederile art.69 din Legea nr.188/1999-lege privind Statutul funcționarilor publici, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.107, aliniatul (2) ,lit.d) din HG nr.611/2008 pentru aprobarea normelor privind organizarea și dezvoltarea carierei funcționarilor publici, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit. b), din Legea nr.215/2001 legea privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se mandatează Primarul comunei Secuieni, județul Neamț pentru a realiza și întocmi Raportul de evaluare, a performanțelor profesionale individuale ale secretarului comunei Secuieni pentru activitatea desfășurată în anul 2018;

Art. 2. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

[Redacted Signature Box]
Iordanescu Minai



Contrasemnează
Secretar,

Bejenariu Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SECUIENI
CONISLIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
Nr.10 din 28.02.2019

**privind rezilierea contractului de închiriere nr.3699 din 19.04.2018, privind
închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Secuieni,
județul Neamț**

Consiliul Local al comunei Secuieni, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară în data de 28.02.2019;

Luând în dezbateră expunerea de motive nr.1609 din 31.01.2019 și proiectul de hotărâre inițiat de către primar, privind rezilierea contractului de închiriere nr.3699 din 19.04.2018, privind închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Secuieni, județul Neamț

Având în vedere raportul de specialitate nr.1610 din data 31.01.2019 al compartimentului de resort, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre în forma și cu conținutul inițiat de către primar;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În conformitate cu prevederile cap. IX - Încetarea contractului, lit.i din contractul de închiriere nr. 3699/19.04.2018;

În temeiul art. 36 alin (2) lit. "c", (5) lit „a” și „b” și art.45, alin. (3), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 - Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr.3699/19.04.2018, privind închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Secuieni, județul Neamț încheiat între UAT Comuna Secuieni și d-na Severin Maria din satul Bașta, comuna Secuieni, județul Neamț pentru motivul că nu mai deține animale.

ART.2 - Compartimentele Impozite și Taxe Locale și Financiar-Contabilitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.3 - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Președinte de ședință,

Iodănescu Mihai



Contrasemnează

Secretar,

Bejenariu Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SECUIENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr.11 din 28.02.2019

**privind înființarea unor noi stații pentru autobuz pentru cursele
regulate de persoane în regim local și județean**

Consiliul Local al comunei Secuieni, județul Neamț întrunit în ședință ordinară în data de 28.02.2019;

Văzând Expunerea de motive a Primarului Comunei Secuieni nr. 1264 din 16.01.2019, , privind înființarea unor noi stații pentru autobuz pentru cursele regulate de persoane în regim județean, și raportul de specialitate nr. 1265 din 16.01.2019 al compartimentului de resort.

Având în vedere prevederile Legii nr. 92/2007 legea serviciilor publice de transport persoane în unitățile administrativ teritoriale;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „d”, alin. (6) pct. 14, art. 45, alin. (2), art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă în principiu înființarea unor stații pentru autobuz pentru cursele regulate în regim județean și interjudețean în următoarele locații:

Loc. Secuieni :

- Intersecția DJ 158 cu DN 2 - ambele direcții
- La Ivancea – în fața imobilului familiei Dima pe partea dreaptă a DJ 158 către DN2
- în fața imobilului familiei Ichim pe partea stângă a DJ 158 către DN2
- Primărie – ambele direcții
- Intersecția DJ 158 cu DC 87 - în fața imobilului familiei Ghiroagă pe partea dreaptă a DJ 158 către DN2
- în fața imobilului familiei Ivanciuc pe partea stângă a DJ 158 către DN2

Loc. Bașta :

- La podeț - ambele direcții

Loc. Secuieni Noi:

- La Buzdugan - ambele direcții

Loc. Uncești:

- Intersecția DC 87 cu DC 88 - ambele direcții

Loc. Butnărești:

- La pod - ambele direcții

Loc. Bîrjoveni:

- La podeț - ambele direcții

Loc. Giulești:

- La biserică - ambele direcții

Loc. Bogzești:

- La Trif - ambele direcții

Art. 2. Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul comunei Secuieni, județul Neamț.

Art.3. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Președinte de sedință,

[Redacted signature box]

Iordănescu Mihai



Contrasemnează

Secretar

Bejenariu Cristian

[Redacted signature box]

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SECUIENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr.12 din 28.02.2019
privind scutirea de la plata taxei de salubritate
pentru familia Enache Maricel și Alexandrina

Consiliul Local al comunei Secuieni, județul Neamț întrunit în ședință ordinară în data de 28.02.2019;

Având în vedere cererea nr. 1381 din 21.01.2019 a d-lui Enache Maricel prin care solicită scutirea de la plata taxei de salubritate pentru familia sa ;

Analizând expunerea de motive nr.1606 din 31.01.2019 a primarului comunei Secuieni, județul Neamț și raportul de specialitate nr.1607 din 31.01.2019 a compartimentului de resort ;

Ținând seama de prevederile HCL nr. 54 din 28.11.2018 cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019;

Luând act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(1) și (2) lit.d) , art.45 alin(2) lit.c) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001, legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE,

Art.1. Se aprobă scutirea de la plata taxei de salubritate pentru familia Enache Maricel și Alexandrina cu fosta reședință în satul Bașta, com.Secuieni, județul Neamț , începând cu 01.03.2019.

Art.2. Se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri , Compartimentul Impozite și Taxe Locale;

Art.3. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre consiliului autorităților și persoanelor interesate

Presedinte de sedință,

Iordănescu Mihai



Contrasemnează
Secretar,
Bejenariu Cristian

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SECUIENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr.13 din 28.02.2019
privind scutirea de la plata taxei de salubritate
pentru d-na Grigoriu Gema

Consiliul Local al comunei Secuieni, județul Neamț întrunit în ședință ordinară în data de 28.02.2019;

Având în vedere cererea nr. 1241 din 16.01.2019 a d-nei Grigoriu Gema prin care solicită scutirea de la plata taxei de salubritate ;

Analizând expunerea de motive nr.1649 din 04.02.2019 a primarului comunei Secuieni, județul Neamț și raportul de specialitate nr.1650 din 04.02.2019 a compartimentului de resort ;

Ținând seama de prevederile HCL nr. 54 din 28.11.2018 cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019;

Luând act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local;
În temeiul prevederilor art.36 alin.(1) și (2) lit.d) , art.45 alin(2) lit.c) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001, legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE,

Art.1. Se aprobă scutirea de la plata taxei de salubritate pentru d-na Grigoriu Gema cu domiciliul în satul Secuieni Noi, com.Secuieni, județul Neamț , începând cu 01.03.2019 întrucât nu mai locuiește pe raza comunei Secuieni.

Art.2. Se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri , Compartimentul Impozite și Taxe Locale;

Art.3. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Presedinte de sedință.

Iordanescu Minal



Contrasemnează
Secretar,
Bejenariu Cristian



**ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SECUIENI
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE
Nr.14 din 28.02.2019
privind aprobarea raportului de analiză a capacității de apărare împotriva
incendiilor pe semestrul II al anului 2018**

Consiliul Local al comunei Secuieni, județul Neamț întrunit în ședință ordinară în data de 28.02.2019

Având în vedere expunerea de motive nr.2110 din 22.02.2019 a primarului comunei Secuieni care propune aprobarea raportului de analiză a capacității de apărare împotriva incendiilor pe semestrul II al anului 2018;

Văzând raportul de specialitate nr. 2111 din 22.02.2019 prin care șeful serviciului voluntar pentru situații de urgență propune aprobarea raportului de analiză a capacității de apărare împotriva incendiilor pe semestrul II al anului 2018,

Având în vedere prevederile art.13, lit.i din Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor și art. 14, lit. e, din Ordinul 163/2007 privind aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor,

În temeiul prevederilor art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001, legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Raportul de analiză a capacității de apărare împotriva incendiilor pe semestrul II al anului 2018, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Presedinte de sedință,

Iordănescu Mihai



**Contrasemnează
Secretar,
Bejenariu Cristian**

RAPORTUL DE ANALIZĂ A CAPACITĂȚII DE APĂRARE ÎMPOTRIVA INCENDIILOR ÎN DOMENIUL SITUAȚIILOR DE URGENȚĂ DIN COMUNA SECUIENI PENTRU SEMESTRUL II AL ANULUI 2018

Raportul de analiză conține următoarele:

a) implementarea noilor prevederi legale:

- s-au studiat și aprofundat următoarele acte legislative: Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, Ordinul 163/2007 pentru aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, Ordinul 160/2007 privind desfășurarea și finalizarea activității de prevenire a situațiilor de urgență prestate de serviciile voluntare.

b) deficiențele care se manifestă în domeniul apărării împotriva incendiilor:

- nu sunt amenajate rampele naturale de alimentare cu apă a autospecialelor,
- lipsa unor pichete PSI echipate cu mijloace de primă intervenție în fiecare sat,
- nu este făcută ignifugarea componentelor combustibile care intră în componența șarpantei acoperișului la sediul primăriei, la școlile generale, la dispensare.

c) concluzii din activitatea de instruire și pregătire a personalului:

- instruirea se face conform O.M.A.I. 712/2005,

d) relatii cu terții privind apărarea împotriva incendiilor :

- s-a realizat o colaborare fructuoasă cu SVSU Moldoveni cu care avem contract de intervenție, cu Detașamentul de pompieri Roman dar și cu personalul I.S.U. "Petrodava" al jud. Neamț,

e) asigurarea dotării, calitatea și funcționarea mijloacelor tehnice de apărare împotriva incendiilor:

- la această dată, pentru intervenție sunt asigurate mijloace și materiale după cum urmează:

- 15 stingătoare cu praf și CO₂;
- 3 role furtun PSI tip B (20ml/rola), cu racorduri;
- 6 role furtun PSI tip C (20ml/rola), cu racorduri;
- 1 distribuitor B - C - C ;
- 2 țevi refulare tip C;
- 1 țeavă refulare tip Țurap (perdea ploaie);
- 9 lopeți, 7 sape, 6 cazmale, 1 cange, 5 găleți; 2 târnăcoape;
- 5 perechi cizme cauciuc,
- 1 pereche mănuși electroizolante,
- 1 pereche mănuși pompier,
- 1 pereche cizme electroizolante,
- 1 scară culisabilă;
- 5 MCG; (mască de gaze),
- 8 căști de protecție,
- 1 trusă medicală de prim ajutor,
- 8 costume pompieri,

- 1 motopompă alimentare cu apă cu accesoriile necesare,
- 1 drujbă pe benzină,
- 10 pelerine ploaie,
- 1 targă de prim ajutor,
- 4 lanterne.
- 10 palete stins incendii de vegetație uscată
- în Satul Secuieni , urmare proiectului „ apă – canal” există 16 hidranți stradali funcționabili.

f) - propuneri de măsuri pentru îmbunătățirea activității :

- includerea de fonduri în bugetul local necesare completării cu materiale, mijloace și aparatură necesare apărării împotriva incendiilor:
- Pichet mobil PSI (complet echipat cu mijloace de primă intervenție) = 8 buc.
- Cizme cauciucate (nr. 44 – 45) = 10 perechi.
- Costum pompier = 2 buc.
- Cange PSI = 4 buc.
- Târnacop = 2 buc.
- Găleată = 6 buc.
- amenajarea rampelor pentru alimentarea cu apă a autospecialelor,
- intensificarea controalelor la gospodăriile populației,
- respectarea graficului de informare a populației în domeniul situațiilor de urgență,
- respectarea graficului de control al SVSU

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SECUIENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 15 din 28.02.2019

**privind actualizarea "Planului de analiză și acoperire a
riscurilor identificate la nivelul comunei Secuieni , jud.Neamț" pentru anul 2019**

Consiliul Local al comunei Secuieni, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară în data de 28.02.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.2121 din 22.02.2019 a Primarului comunei Secuieni și Raportul de specialitate nr. 2122 din 22.02.2019 al Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență;

Ținând cont de prevederile art. 4 alin. (1), art.13, lit.a) și art.14 lit.a) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor , cu modificările și completările ulterioare;

Analizând prevederile art. 6 alin. (1) și art.7 din Metodologia de elaborare a Planului de analiză și acoperire a riscurilor și a Structurii-cadru a Planului de analiză și acoperire a riscurilor, aprobată prin Ordinul nr. 132/2007 al ministrului administrației și internelor;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(2), lit. a) și art.45, alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă actualizarea "Planul de analiză și acoperire a riscurilor identificate la nivelul comunei Secuieni, județul Neamț" pentru anul 2019, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului comunei Secuieni, județul Neamț.

Art.3. - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Presedinte de sedință,

Iordănescu Mihai



**Contrasemnează
Secretar,
Bejenariu Cristian**

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SECUIENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 16 din 28.02.2019

pentru modificarea HCL nr.73 din 28.09.2016 privind aprobarea investiției și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Secuieni, Structura Butnărești, Comuna Secuieni, jud.Neamț”

Consiliul Local al comunei Secuieni, județul Neamț întrunit în ședință ordinară în data de 28.02.2019,

Având în vedere expunerea de motive nr.2009 din 19.02.2019 a primarului comunei Secuieni care propune modificarea HCL nr.73 din 28.09.2016 privind aprobarea investiției și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Secuieni, Structura Butnărești, Comuna Secuieni, jud.Neamț”;

Analizând prevederile OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare , modificare și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene de unde reiese necesitatea actualizării indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Secuieni, Structura Butnărești, Comuna Secuieni, jud.Neamț”;

În temeiul prevederilor Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia actualizată,

În conformitate cu art. 2 și art. 6 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În baza competențelor stabilite prin art. 36 alin. 2 lit. b) și c), alin. 4 lit. d), art. 115 alin. 1 lit. b) și art. 120 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.73 din 28.09.2016 privind aprobarea investiției și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Secuieni, Structura Butnărești, Comuna Secuieni, jud.Neamț” se modifică după cum urmează :

„Se aprobă investiția și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul „Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Secuieni, Structura Butnărești, Comuna Secuieni, jud.Neamț”, în valoare de :

2.464.800,68 lei inclusiv TVA din care C+M 1.816.312,73 lei inclusiv TVA.”

Art.2. Art.2 din Hotărârea Consiliului Local nr.73 din 28.09.2016 privind aprobarea investiției și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Secuieni, Structura Butnărești, Comuna Secuieni, jud.Neamț” se modifică după cum urmează :

„ Finanțarea investiției se realizează după cum urmează:

- de la bugetul de stat - 2.316.282,18 lei,
- de la bugetul local - 148.518,50 lei ”

Art.3. Primarul comunei Secuieni si compartimentele de specialitate din cadrul UAT Comuna Secuieni vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Presedinte de sedință,

[Redacted Signature]

Iordănescu Mihai

L.S.

Contrasemnează:

Secretarul C o m u n e i S e c u i e n i

[Redacted Signature]

Bejenariu Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SECUIENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 17 din 28.02.2019

privind aprobarea raportului cu privire la activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pe semestrul II al anului 2018

Consiliul Local al comunei Secuieni, județul Neamț întrunit în ședință ordinară în data de 28.02.2019 ,

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei Secuieni nr.1934 din 14.02.2019 care propune aprobarea raportului de activitate desfășurat de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pe semestrul II al anului 2018;

Analizând raportul compartimentului de specialitate nr.1935 din 14.02.2019 al Compartimentului Serviciul de Asistență socială ;

În temeiul prevederilor art.29 alin.(1) din HG 268/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza competențelor stabilite prin art. 36 alin. 2 lit. d) și alin.(6) lit.a) pct.2, art.45 alin.(1) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă raportul cu privire la activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap pe semestrul II al anului 2018 , conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Secuieni și compartimentele de specialitate din cadrul UAT Comuna Secuieni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Președinte de ședință,

Iordănescu Mihai

L.S.

Contrasemnează:

Secretarul Comunei Secuieni

Bejenariu Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SECUIENI

**RAPORT DE ACTIVITATE
PRIVIND ACTIVITATEA ASISTENȚILOR PERSONALI DESFĂȘURATA ÎN
SEMESTRUL II AL ANULUI 2018**

În conformitate cu prevederile art.40 alin.2 din Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, modificată, conform căreia compartimentul Serviciu de asistență socială dispune efectuarea de controale periodice asupra activității asistenților personali și prezintă semestrial un raport Consiliului Local.

În conformitate cu prevederile art.29 alin.(1) din HG 268/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, modificată și completată stipulează că Compartimentul Serviciu de asistență socială din cadrul aparatului de specialitate al Primarului prezintă semestrial consiliului local un raport care conține cel puțin următoarele:

- informații cu privire la dinamica angajării asistenților personali,
- informații privind modul în care se asigură înlocuirea asistentului personal pentru perioada concediului de odihnă,
- informații privind numărul de asistenți personali instruiți,
- informații privind numărul de controale efectuate și problemele sesizate.

Față de prevederile legale mai sus menționate, facem cunoscut următoarele:

Informații privind dinamica angajării asistenților personali:

La începutul semestrului II al anului 2018, în cadrul Primăriei Secuieni figurează un număr de 12 asistenți personali cu handicap grav (6 au în îngrijire minori) și 12 indemnizații lunare pentru persoanele cu handicap grav.

În semestrul II al anului 2018 salariile asistenților personali și a indemnizațiilor plătite au însumat 280 mii lei.

Informații cu privire la modul în care se asigură înlocuirea asistentului personal pe perioada concediului de odihnă, în strânsă legătură cu lipsa sau posibilitatea de dezvoltare a centrelor de tip respiro;

Conform art.37, alin.1, lit.c, alin 2, precum și alin.3 din Legea 448/2006, republicată asistentul personal are dreptul anual la concediul de odihnă iar angajatul are obligația să asigure persoanei cu handicap grav un înlocuitor al asistentului personal. În cazul în care nu se poate asigura acest lucru, persoanei cu handicap grav i se acordă o indemnizație echivalentă cu salariul net al asistentului personal sau găzduirea într-un centru de tip respiro. Pe teritoriul administrativ al comunei Secuieni nu există însă un centru de tip respiro, astfel Primăria

comunei Secuieni nu poate asigura inlocuirea asistentului personal pe perioada concediului de odihna, facandu-se astfel obligata de a plati persoanei cu handicap grav o indemnizatie echivalenta cu salariul net al asistentului personal. In semestrul II un numar de 7 asistenti personali si-au efectuat concediul de odihna si au primit tichete de vacanta.

Informatii cu privire la instruirea asistentilor personali:

Conform art.27 din normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, „autoritatile publice au obligatia sa asigure gratuit instruirea asistentilor personali”, tematica fiind stabilita prin Ordinul 319/02.10.2007 privind aprobarea tematicii instruirii asistentilor personali ai persoanelor cu handicap grav. Avand in vedere acest ordin, furnizorii de formare profesionala autorizati au obligatia de a respecta tematica in desfasurarea cursurilor de instruire.

In semestrul II al anului 2018 asistenti personali nu au fost instruiti dar au beneficiat de indrumare si consiliere din partea consilierului cu atributii de asistenta sociala si asistentul medical comunitar, urmand sa fie instruiti si de un furnizor de formare profesionala autorizata.

Informatii referitoare la controalele efectuate asupra activitatii asistentilor personali:

In urma verificarilor efectuate de catre consilierul cu atributii de asistenta sociala din cadrul primariei, la domiciliul persoanelor cu handicap grav s-a constatat ca asistentii personali si-au indeplinit obligatiile prevazute de contractul individual de munca, asigurand servicii de ingrijire socio-medicale dupa cum urmeaza:

- Servicii de baza :ajutor pentru igiena corporala, imbracare si dezbracare, igiena eliminarilor, hranire si hidratare, transfer si mobilizare, deplasare in interior, comunicare,
- Servicii de suport: ajutor pentru preperarea hranei si livrarea acesteia, efectuarea de cumparaturi, activitati de menaj, insotirea in mijloacele de transport, facilitarea deplasarii in exterior in vederea indeplinirii planului de recuperare elaborat de comisiile de evaluare, activitati de administrare si gestionare, activitati de petrecere a timpului liber.

In perioada aferenta prezentului raport de activitate, nu s-au inregistrat abateri disciplinare ale asistentilor personali care sa impuna luarea unor masuri de sanctionare disciplinara conform Codului Muncii.

Intocmit,
Consilier,
Prichici Catalina

Președintele Comandă,

[Redacted Signature]

Iordănescu Mihai

Contrasemnează:

Secretarul Comunei Secuieni

[Redacted Signature]

Bejenariu Cristian

